## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«14» ноября 2022г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 14 ноября 2022 г. 10 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант **(**[**https://www.fabrikant.ru**](https://www.fabrikant.ru/)**)**, назначенном на 15 ноября 2022 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для целей, не связанных со строительством), находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, земельный участок 3А;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровый номер: 52:38:0020002:667;

Площадь земельного участка: - 1900 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка – служебные гаражи;

Целевое назначение - для целей, не связанных со строительством, для организации стоянки для хранения служебного автотранспорта;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 15 лет;

**Форма собственности**: государственная собственность до разграничения;

**Основание проведения** – Постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 30.09.2022 №2271 «О проведении в электронной форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»;

Основные виды разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне: Ж-2 - застройка секционная малоэтажная (2-3 эт.): малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1.); блокированная жилая застройка (код 2.3.); коммунальное обслуживание, (код 3.1.); социальное обслуживание, (код 3.2.); бытовое обслуживание, (код 3.3.); амбулаторно-поликлиническое обслуживание, (код 3.4.1.); дошкольное, начальное и среднее общее образование, (код 3.5.1.); магазины (код 4.4.); спорт (код 5.1.); обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

Условно разрешенные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.); хранение автотранспорта (код 2.7.1.); размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2.), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1); общественное питание (код 4.6.); гостиничное обслуживание (код 4.7.), служебные гаражи (код 4.9); ведение огородничества (код 13.1).

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - **350596** (Триста пятьдесят тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 22.09.2022 №3267/1249/32,

Размер задатка 20 % от начальной цены аукциона - 70119 (Семьдесят тысяч сто девятнадцать) рублей, шаг аукциона 1% - 3506 (Три тысячи пятьсот шесть) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | | |
| 1 | Акционерное общество «Русполимет» (АО «Русполимет») | | 21.10.2022 | 17.10.2022 (заявка обеспечена) | допущено | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13,14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №1 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

ЛОТ№1. Признать АО «Русполимет» единственным участником аукциона, назначенного на 15.11.2022 г. в 10 час. 00 мин. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1900 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0020002:667, по начальной цене предмета аукциона 350596 (Триста пятьдесят тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей.

Направить АО «Русполимет» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |